

Утверждаю:
Генеральный директор УО ООО «Транссервис-Держинский»



А.В. Ермолаев

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Вишняковское шоссе д.11 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта**	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	-	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	-
Свесы	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	-	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	-	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	-	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	-	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	-	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-

внутренний водосток	-	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток	-	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-

фасад

таблички (адресные, подъездные)	-	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	-	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	-	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка	-	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки	-	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	-	восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
крыльца	-	восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-
наружные стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	-	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-
лоджий	-	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	-	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-
межпанельные швы	-	восстановление герметизации швов	-	кв.м	-	-	-
пожарные лестницы	-	укрепление и окраска лестниц	-	м/п	-	-	-
				шт.			

подъезд

дверные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-
оконные заполнения в МОП	-	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	-

внутренние стены	-	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-
лестницы	-	ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-	кв.м	-	-	-	-
мусоропроводы	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
перекрытия	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели)	-	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
перекрытий и покрытий	-	конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	-	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования	-	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	шт.	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
теплоизоляция трубопроводов	-	восстановление теплоизоляции	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	шт.	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-
общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	-	проверка герметичности и ремонт	-	шт.	-	-	-	-
здвижки и прочая запорная арматура	-	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета	-	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	-	Проверка герметичности и комплектности	-	м/п	-	-	-	-
ливневая канализация	-	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	-	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Светильники	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Выключатели	-	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	-	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
подвал, чердак								
Технические Помещения	-	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки	-	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
дефлекторы	-	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами	-	восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-
ВЛГО								
Внутридомовые газопроводы	-	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	-

ИНЫЕ РАБОТЫ									
			Выполнение аварийных заявок						
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Предложения подготовлены УО ООО «Градсервис Держинский»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«04» декабря 2023 г. Будилина Е.Б. Будилина Е.Б.

Предложения согласованы: с председателем Совета МКД Вишняковское шоссе, дом 11 кв. 1 Зарипова О.Р.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 « 04 » декабря 2023 г. Зарипова О.Р. Зарипова О.Р.